

5 vantagens de comprar imóveis com uma imobiliária em Bombinhas

[Bombinhas](#) é um destino com [pontos turísticos](#) que atraem visitantes do país inteiro e que oferece uma excelente qualidade de vida. Não é à toa que diversas famílias têm escolhido o município do litoral catarinense para estabelecerem endereço fixo na região. No entanto, para uma aquisição segura, a melhor escolha é contar com o auxílio de uma imobiliária em Bombinhas.

Muitas vezes, por falta de informação ou na esperança de economizar nas negociações, alguns compradores abrem mão dessa ajuda tão importante na busca pelo [imóvel ideal](#). Assim, correm o risco de fecharem um negócio duvidoso, principalmente quando o acordo é realizado diretamente com o vendedor e/ou proprietário.

Apesar da grande oferta de empreendimentos na cidade, nem sempre é simples encontrar bons imóveis. Portanto, neste artigo, você vai conferir algumas vantagens de firmar parceria com uma imobiliária em Bombinhas na hora de fechar o seu negócio. Boa leitura!

1. Conhecimento de mercado

Muitos proprietários precificam seus imóveis com valores não condizentes com o seu preço real. Por meio de uma assessoria especializada no assunto, você recebe avaliações de profissionais com conhecimento de mercado, ou seja, com embasamento para avaliar o imóvel de maneira justa.

Algumas referências importantes que uma imobiliária em Bombinhas pode oferecer são:

- prospecção sobre a valorização do bem e do bairro em que ele está localizado;
- análise sobre as condições da construção;
- vantagens e desvantagens que a propriedade apresenta.

2. Proteção da privacidade

Quando um proprietário divulga um imóvel por conta própria — por meio de anúncios em jornais ou na internet, por exemplo —, ele fica sujeito aos mais diversos tipos de questões, incômodos e especulações.

Já quando uma imobiliária está à frente do negócio, ela fica responsável por todos os contatos referentes à negociação e transação do bem. Isso significa que você não vai precisar se desgastar nesse processo. Afinal, a empresa será a porta-voz e o ponto em comum entre as partes envolvidas.

3. Experiência no ramo

Devido ao know-how adquirido em inúmeras vivências no segmento, os profissionais do setor imobiliário detêm conhecimento total dos empreendimentos que estão em andamento ou disponíveis no mercado. Portanto, podem indicar a melhor oportunidade para cada situação.

Além disso, as imobiliárias estão aptas a realizarem uma análise segura de diversos fatores, como o histórico e a infraestrutura do imóvel, a região onde a propriedade está localizada, entre outras condições.

4. Elaboração de contrato

A documentação é uma das etapas mais estressantes e exaustivas na [compra de um imóvel](#). O motivo é

que o processo costuma ser repleto de aspectos burocráticos capazes de tirar qualquer pessoa do sério, especialmente aquelas que não entendem do assunto.

Nessa questão, a imobiliária oferece uma enorme vantagem, já que, na maioria das vezes, ela é a responsável pela análise dos documentos exigidos para a anuência do acordo e a elaboração do contrato. Assim, ela garante os [direitos e deveres](#) de ambas as partes envolvidas no negócio.

5. Segurança na transação

Uma das principais responsabilidades de uma imobiliária é praticar as suas atividades com total transparência em relação à situação física e jurídica dos bens que comercializa. Dessa forma, quando um profissional do segmento se envolve na transação, pode confiar que os procedimentos realizados serão os mais corretos possíveis.

Nesse contexto, para garantir um bom negócio, é fundamental ter o auxílio de uma empresa experiente e reconhecida no mercado, como a [Lenon Imóveis](#). A imobiliária tem profissionais competentes e atuantes no ramo há mais de 15 anos. Suas especialidades são prestar um atendimento de primeira e assegurar as melhores oportunidades aos clientes.

Como você pôde ver, a ajuda de uma imobiliária em Bombinhas é uma garantia de que todas as partes sairão satisfeitas. Só uma empresa especializada no segmento tem conhecimento de mercado suficiente para oferecer uma oportunidade de ouro tanto para você quanto para sua família.

Quer realizar o melhor negócio da sua vida? [Entre em contato](#) com a Lenon Imóveis e conte com a experiência de uma excelente imobiliária em Bombinhas.