

# Confira 6 vantagens de comprar um apartamento em Bombinhas (SC)

Bombinhas é um município localizado no litoral norte de Santa Catarina, a 71 km da capital Florianópolis. Com [praias paradisíacas](#) e excelentes índices de desenvolvimento econômico, a cidade é perfeita se você deseja comprar apartamento para investir ou mesmo para passar as férias com a família e os amigos.

Afinal, comprar imóveis é sempre garantia de um investimento seguro e rentável. Mesmo que não seja sua intenção [alugar](#) ou revender a propriedade no futuro, o retorno positivo é certo, já que você poderá contar com um local só seu para se refugiar nas férias e nos feriados.

Então, se você está pensando em comprar um apartamento em Bombinhas, fique de olho neste post. Listamos 6 vantagens indiscutíveis para investir em um local que transborda belezas naturais e qualidade de vida. Vamos lá!

## 1. Bombinhas reúne praias paradisíacas

Eis uma vantagem que até mesmo os mais céticos não podem questionar: Bombinhas é um local paradisíaco, com mais de 35 praias calmas e cristalinas espalhadas pela costa. Sem falar nas demais paisagens exuberantes que se escondem por trás das trilhas que se pode percorrer pelo município, em pleno contato com a natureza.

Não é à toa que a região é conhecida como Costa Esmeralda. Mas, para além do ecoturismo que envolve inúmeras trilhas, mergulhos e passeios de barco, Bombinhas também oferece a seus visitantes excelentes restaurantes e diversos tipos de serviços em qualquer época do ano. Ou seja, o seu conforto e a sua comodidade estarão garantidos!

## 2. A cidade tem excelente Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)

O Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) é a grandeza que mede a qualidade de vida nas cidades, com base em indicadores socioeconômicos como renda per capita, educação e longevidade. Só para você ter uma ideia do quão desenvolvida é Bombinhas, o IDH da cidade é 0,808, considerado elevadíssimo para os padrões brasileiros.

A expectativa de vida na cidade gira em torno de 74 anos. E a saúde pública é um dos pontos fortes do município, com policlínicas e unidades de saúde em plenas condições de funcionamento para atender à população.

Quanto à urbanização, a cidade tem recebido constantes aportes do governo municipal e estadual para melhoria de ruas e rodovias de acesso. Tais investimentos buscam favorecer a mobilidade na região mesmo na alta temporada de turismo e visitas.

## 3. Os apartamentos apresentam infraestrutura completa

Não basta ter um apartamento na praia. Também é preciso que o imóvel esteja em totais condições de uso, com infraestrutura de qualidade e padrão de acabamento de primeira. Até porque sem esses quesitos não dá para curtir as férias confortavelmente, que dirá alugar ou revender a propriedade no futuro.

Nesse sentido, uma enorme vantagem de comprar um apartamento em Bombinhas é a qualidade dos

imóveis, que apresentam total segurança e infraestrutura de lazer completa.

Mesmo situados à beira-mar, muitos condomínios oferecem comodidades extras, como piscinas, jardins, espaços gourmet, salões de festa e academias. Tudo isso para tornar a experiência do usuário a melhor possível.

## 4. A valorização dos imóveis é altíssima

Ao comprar apartamento em um bairro nobre ou em constante expansão, é certo que a propriedade vai valorizar com o passar dos anos. Se estivermos falando de um apartamento na praia, então, aí a valorização é altíssima! Afinal, quem não quer ter uma casa de praia, não é mesmo? Esse é o sonho de consumo de muita gente.

Por isso, ao comprar um apartamento em Bombinhas, você garante um patrimônio valorizado para o resto da vida. Além disso, o nível de valorização e de precificação dos apartamentos de Bombinhas está muito parecido com os de imóveis de Florianópolis e de Balneário Camboriú — para você ter uma ideia do quanto a cidade é atrativa.

## 5. Os lucros dobram na temporada de verão

Indicadores municipais mostram que, na alta temporada de verão, Bombinhas recebe cerca de 200 mil turistas e visitantes. O que isso significa? Alta procura por imóveis para locação. Nessas horas, quem tem um apartamento pronto para alugar, tem lucro garantido durante todo o veraneio.

Sem falar que a precificação do aluguel aumenta consideravelmente na temporada. O lucro dos proprietários chega a dobrar ou até triplicar nesse período, especialmente nas festas de [fim de ano](#), como Natal e Réveillon.

Mesmo que você não deseje alugar a propriedade, ainda estará no lucro. Isso porque terá posse de um apartamento de excelente padrão, pronto para receber sua família e seus amigos em qualquer época do ano. Ideal para curtir as férias, os feriados e as datas importantes, ou até mesmo aquela folguinha de fim de semana para renovar as energias e voltar com tudo ao trabalho.

E nada como ter um bem durável em seu nome! Além da comodidade garantida, investir futuramente no imóvel pode se tornar uma excelente opção de renda passiva. Ao longo prazo, você pode ver a propriedade como uma potencialização da sua aposentadoria. Já pensou na vantagem de ter a locação do apartamento como fonte de renda extra todo mês? Perfeito, não?

## 6. A negociação é facilitada

Outra grande vantagem de comprar um apartamento em Bombinhas é o atual contexto do mercado imobiliário brasileiro. Podemos afirmar que as transações estão muito mais favoráveis e bem menos burocráticas.

Isso se deve principalmente à descapitalização ocasionada pelas recentes crises econômicas do país. Por consequência, restaram ótimos imóveis em oferta no mercado, sobretudo se considerarmos o intenso ritmo de produção da construção civil brasileira. Em termos práticos, isso significa que, para quem tem capital para investir, este é o melhor momento.

Além do mais, as imobiliárias estão cientes desse contexto e, portanto, muito dispostas a negociar. Elas vêm oferecendo condições de financiamento bastante atraentes para todo tipo de bolso. Basta que você encontre uma empresa confiável e reconhecida no ramo para ter certeza de que está fechando um negócio transparente e legítimo.

Pronto! Agora que você já sabe das reais vantagens de comprar um apartamento em Bombinhas, ficou

fácil tomar a sua decisão e fazer um investimento imobiliário inteligente e seguro.

Se interessou pela ideia? Então [entre em contato conosco](#) para conhecer os melhores apartamentos disponíveis na região!