

# ¿Qué cuidados hay que tener al alquilar una casa de temporada?

Alquilar una casa de temporada es siempre una buena opción para relajarse y pasar momentos de diversión con la familia y los amigos. Sin embargo, incluso en esos momentos es importante pensar en algunos puntos fundamentales. La casa debe tener la infraestructura básica y un precio asequible. El negocio necesita ser cerrado con toda seguridad.

Un momento como éste no puede convertirse en un problema. Por lo tanto, este artículo mostrará los principales cuidados que usted debe tener antes de alquilar una casa de temporada.

A continuación se detallan los aspectos más importantes a tener en cuenta:

## **Cierre negocio a través de un contrato**

El alquiler de casa de temporada es un negocio que implica valores considerables y que exige compromiso de ambas partes. Cerrar un acuerdo sólo con la palabra no es bueno para quien busca el alquiler, mucho menos para el propietario. La mejor opción es firmar un contrato. Exija que el documento contenga los términos más importantes. Todo lo que se ha combinado con la inmobiliaria necesita ser cumplido desde el momento en que se llega a la casa para pasar sus vacaciones. Este mecanismo garantiza que ningún problema obstaculice el período de descanso y diversión.

## **Fuga de precios muy por debajo del mercado**

Tenga cuidado, no se deje engañar... Inmuebles muy por debajo del valor de mercado son pasibles de desconfianza. Si usted ha encontrado algún anuncio en Internet con precios mucho más bajos que el común, sea precavido. Muchas veces se ofrecen inmuebles con mobiliarios, servicios e infraestructura de mala calidad. Por tratar de ahorrar termina gastando más o no disfruta de la forma que usted se lo merece en sus vacaciones.

## **Reúna el máximo de información que pueda antes de cerrar el negocio.**

Los consejos anteriores son esenciales para aclarar cualquier duda en casos de precios muy por debajo de lo normal.

En lo posible, visite el local previamente, busque información sobre la inmobiliaria y sólo concretice el acuerdo con todo debidamente aclarado en contrato.

## **Busque información sobre el entorno de la casa o el departamento que esta por alquilar**

Las vacaciones generalmente demandan realizar compras, concurrir al banco, a hospitales, a la farmacia y otras necesidades básicas. Busque si el inmueble que usted eligió está en una región de fácil acceso y con buena oferta de estos servicios fundamentales.

Estar en un lugar muy aislado no es una buena idea. En situaciones de emergencia, por ejemplo, tener que desplazarse muy lejos puede generar trastornos. Compruebe el entorno y verifique si la localidad ofrece todo lo que necesita para una estancia perfecta.

## **Cuente con una inmobiliaria de confianza**

Las inmobiliarias hacen el puente entre el cliente y el dueño de los inmuebles. Cuando el alquiler es

hecho por estas empresas, la confiabilidad aumenta considerablemente. Es mucho mejor negociar con profesionales capacitados, que van a conducir todo el proceso de manera transparente.

Y para que el alquiler sea aún más seguro, vale la pena buscar una [inmobiliaria de renombre](#), con experiencia en el mercado. Si va a pasar sus vacaciones en [Bombinhas / SC](#), por ejemplo, verifique si la empresa está certificada por el municipio.

Estas inmobiliarias cuentan con el sello AEMB, que garantiza un negocio confiable, conducido por profesionales que trabajan desde hace tiempo en la región y tienen buenas evaluaciones. Cuanto mayor sea la credibilidad de la propiedad, mejor.

## **Saque todas sus dudas antes de cerrar el negocio**

Actualmente, las búsquedas de inmuebles se realizan en internet. Es posible ver fotos y conocer más sobre el lugar interno y externamente, sin embargo, las dudas pueden permanecer. Es muy común no estar seguro acerca de algún detalle de la casa o incluso en la forma de cerrar el negocio.

Lo ideal es que usted haga contacto con la inmobiliaria responsable para sacarse todas las dudas. Pregunte lo que sea necesario sobre las instalaciones, sobre el pago e incluso en relación con las fechas que usted desea alquilar. ¡Esto permitirá más transparencia y le proporcionará toda la tranquilidad que usted necesita para disfrutar de sus vacaciones!

Estos cuidados son imprescindibles a la hora de alquilar una casa de temporada. Sólo así usted garantiza que sus vacaciones sean sin estrés. Su tiempo se dedicará a la relajación y la diversión.

¡Comparta este post en sus redes sociales para que sus amigos también vean los consejos y eviten dolores de cabeza!